



OBJEKTO PAVADINIMAS	Garažo paskirties patalpos daugiabučiame name, paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpą, Aušros al. 21-14, Šiaulių m., paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai
OBJEKTO ADRESAS	Šiauliai, Aušros al. 21 Pastato unikalus Nr.: 2992-8000-5019 Kultūros vertybių registro unikalus Nr.: 42601 Patalpos, kuriame atliekamas paprastas remontas, unikalus Nr.: 4400-6070-0744:3543
STATYTOJAS	A. K. ir S. K.
PROJEKTUOTOJAS	MB „Statybinis aukštis“ Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
STATYBOS RŪŠIS	Paprastas remontas
TOMAS	I
PROJEKTO RENGIMO METAI	2024
PROJEKTO NUMERIS	23146
PROJEKTO LAIDA	0

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovė	Daiva Vozbutė	35973	

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1.	23146-01-PP.SSŽ	Suvestinis sudėties žiniaraštis	1	2
2.	23146-01-PP.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	3-4
3.	AIŠKINAMIEJI RAŠTAI			5
4.	23146-01-PP.AR	Aiškinamasis raštas	11	6-16
5.	BRĖŽINIAI			17
6.	23146-01-PP.B-01	Situacijos schema	1	18
7.	23146-01-PP.B-02	Aukšto planas prieš remonto darbus M1:100	1	19
8.	23146-01-PP.B-03	Aukšto planas po remonto darbų M1:100	1	20
9.	23146-01-PP.B-04	Tualetų įrengimas pritaikytas neįgaliesiems M1:20	1	21
10.	23146-01-PP.B-05	Vizualizacijos po remonto darbų	1	22
11.	23146-01-PP.B-06	Fasadas prieš remonto darbus ir langų/durų žiniaraštis	1	23
12.	23146-01-PP.B-07	Fasadai po remonto darbų M1:50	1	24

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas*	m ²	-	
1.2. Užstatytas sklypo plotas	m ²	-	Nekinta
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	Nekinta
1.4. Sklypo užstatymo tankis	%	-	Nekinta
1.5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	-	Nekinta
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Esamo gyvenamosios (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) paskirties pastato rodikliai prieš remonto darbus. Pastato unikalus Nr.: 2992-8000-5019 Kultūros vertybių registro pastato unikalus Nr.: 42601		
1.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	778,41	
1.3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	423,37	
1.3.1. Negyvenamosios paskirties patalpos(-ų) naudingasis plotas*	m ²	289,46	
1.3.2. Rūsių (pusrūsiu) plotas*	m ²	52,35	
1.3.3. Gyvenamasis plotas*	m ²	365,03	
1.3.4. Pastato užstatymo plotas	m ²	374,00	
1.3.5. Pagrindinis plotas*	m ²	267,49	
1.4. Pastato tūris*	m ³	3865	
1.5. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
1.6. Pastato aukštis*	m	-	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
1.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
1.8. Energetinio naudingumo klasė		E	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
2. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Esamo gyvenamosios (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) paskirties pastato rodikliai po remonto darbų. Pastato unikalus Nr.: 2992-8000-5019		
2.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	766,36	
2.3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	-	Nekinta
2.3.1. Negyvenamosios paskirties patalpos(-ų) naudingasis plotas*	m ²	-	Nekinta

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.3.2. Rūsių (pusrūsiu) plotas*	m ²	-	Nekinta
2.3.3. Gyvenamasis plotas*	m ²	-	Nekinta
2.3.4. Pastato užstatymo plotas	m ²	-	Nekinta
2.3.5. Pagrindinis plotas*	m ²	-	
2.4. Pastato tūris*	m ³	3865	Nekinta
2.5. Aukštų skaičius*	vnt.	2	Nekinta
2.6. Pastato aukštis*	m	-	
2.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
2.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
2.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
2.8. Energetinio naudingumo klasė		E	Nekinta
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
2.11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
3. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Patalpos, kurioje atliekamas paprastas remontas, rodikliai prieš remonto darbus. Patalpoje keičiama paskirtis iš garažų į paslaugų paskirties patalpą. Patalpos unikalus Nr.: 4400-6070-0744:3543 Numatomas darbuotojų skaičius iki 2 žm.		
3.1. Pastato patalpos bendrasis plotas*	m ²	13,23	
3.2.. Pastato patalpos pagrindinis plotas*	m ²	13,23	
4. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Patalpos, kurioje atliekamas paprastas remontas, rodikliai po remonto darbų. Patalpoje keičiama paskirtis iš garažų į paslaugų paskirties patalpą. Numatomas darbuotojų skaičius iki 2 žm.		
4.1. Pastato patalpos bendrasis plotas	m ²	12,57	
4.2. Pastato patalpos pagrindinis plotas	m ²	5,86	
4.3. Pastato patalpos pagalbinis plotas	m ²	6,71	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas:

Daiva Vozbutė (Atestato Nr. 35973)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

Statytojas:

A. K. ir S. K.

(vardas, pavardė, parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas: Garažo paskirties patalpos daugiabučiame name, paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpą, Aušros al. 21-14, Šiaulių m., paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai

Statybos adresas: Simonos Aušros al. 21, Šiaulių m.

Pastato unikalus Nr.: 2992-8000-5019

Kultūros vertybių registro unikalus Nr.: 42601

Patalpos, kuriame atliekamas paprastas remontas, unikalus Nr.: 4400-6070-0744:3543

Statytojas (užsakovas): A. K. ir S. K.

Projektuotojas: MB „Statybinis aukštis“, Tilžės g. 170-333, Šiauliai, Tel. 8 601 88978, el. p. vozbutedaiva@gmail.com.

Statinio statybos rūšis: Paprastas remontas

Statinio paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)

Garažų paskirties patalpa (prieš remonto darbus) – paslaugų paskirties patalpa (po remonto darbų)

Statinio kategorija: Ypatingasis

Projekto rengimo pagrindas:

- nuosavybės dokumentai;
- topografinė nuotrauka;
- projektavimo techninė užduotis;
- kiti statytojo pateikti dokumentai;

2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS APRAŠAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
4. LR Žemės įstatymas
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas
6. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
7. LR Architektūros įstatymas
8. LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas

Statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
4. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
6. STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone

0	2024			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.		MB „Statybinis aukštis“ Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Garažo paskirties patalpos daugiabučiame name, paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpą, Aušros al. 21-14, Šiaulių m., paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai	
35973	PV	D. Vozbutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	LAIDA
-	Proj.	M. Kupčiūnas			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: A. K. ir S. K.			DOKUMENTO ŽYMUO 23146-01-PP.AR	LAPAS 1
					LAPŲ 11

7. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
9. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
10. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
11. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
16. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
17. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
18. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
29. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
20. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
21. STR 2.03.02:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
22. STR 2.04.04:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
23. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
24. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
25. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
26. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
27. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
28. STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
29. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
30. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
31. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
32. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas

Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, reikalavimai bei taisyklės

1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
2. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
3. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
4. HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2002, Nr. 146-7510).
6. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138).
7. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).
8. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 115-5798).

23146-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPU
	0	2	11

PROJEKTO SPRENDINIAI

Statinio statybos vieta, statybos sklypo apibūdinimas (žemės vertinimas, sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, reljefas ir kt.)

Sklypo adresas yra Aušros al. 21, Šiaulių m. Vakarinė, pietinė ir rytinė pusė ribojasi su kaimyniniais sklypais. Šiaurinė sklypo dalis ribojasi su Aušros al. iš kurios yra esamas įvažiavimas į sklypą ($\geq 3,5$ m pločio).

Daugiabučiame pastate keičiama garažų paskirties patalpa į paslaugų paskirties patalpą. Paslaugų paskirties patalpoje numatomas gėlių komponavimo ir rišimo darbai – gėlės laikomos ir apdirbamos paslaugų salėje, į kurią patenkama iš vidinės kiemo pusės pro naujai projektuojamas stiklines durys. Ateityje Statytojui nusprendus keisti patalpų paskirtį, bus būtina rengti naują projektą ir gauti statybą leidžiantį dokumentą paskirties keitimui.

Konservacinės paskirties žemė: kultūros paveldo objektų žemės sklypai.

Kita paskirtis: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendrojo naudojimo teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; atskirųjų želdynų teritorijos; pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos*

*Pagrindinio centro zonoje galima kitos paskirties žemė (naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos) esamiems vystomos netaršios gamybos ir sandėliavimo objektams eksploatuoti. Neeksploatuojamų gamybinių pastatų tvarkymas - taikant konversiją.

Funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pastato patalpų sudėtis, jų matmenys ir išdėstymas nustatytas pagal Užsakovo techninę užduotį, atsižvelgiant į higieninius, patalpų insoliacijos reikalavimus, pastato vieta sklype esama, pastatui atliekamas paprastas remontas, pakeičiant garažų paskirties patalpą į paslaugų paskirties patalpą.

Pastato inžineriniai tinklai, konstrukcijos nekinta. Pastato išorėje įrengiamos naujos stiklinės durys su vitrina ir ant išorinės sienos uždengiant stiklines durys įrengiama apsauginė žaliuzės. Apsauginės žaliuzės spalva suderinta prie esamų durų atspalvių, todėl kraštovaizdžio vaizdas išlaikomas vientisas.

Mišri didelio užstatymo intensyvumo miesto centro teritorija, kurioje vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkins veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis.

Funkcinės zonos numeris „TPD“: uGC-P.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +16,9° C
- vidutinė metinė oro temperatūra +6,8° C
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra 0,7° C
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %

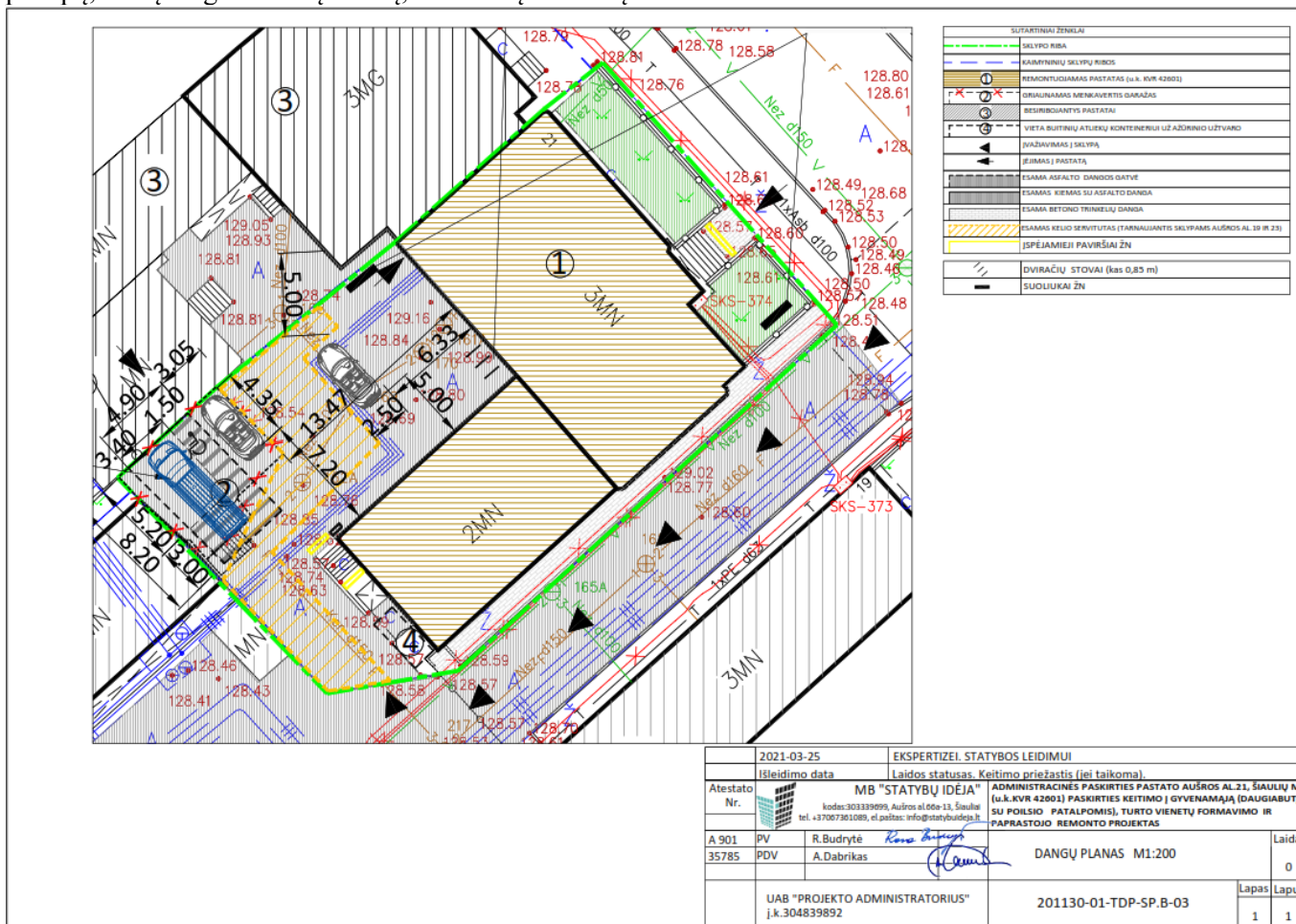
Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas

Skaitmeninė topografinė nuotrauka tokiai projekto apimčiai nėra privaloma ir nebuvo rengta.

23146-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPU
	0	3	11

Aplinkos tvarkymas

Remiantis parengtu projektu: „Administracinės paskirties pastato (u.k. KVR 42601) Aušros al.21, Šiaulių m. paskirties keitimo į gyvenamąją (daugiabutį su poilsio patalpomis) ir paprastojo remonto projektas“, buvo numatyti šie sprendiniai: „automobilių stovėjimo vietos suprojektuotos ir įrengtos sklypo ribose. Viso buvo suprojektuotos trys vietos automobiliams stovėti su asfalto danga, iš jų – viena vieta ŽFT (A1 tipo) arčiausiai įėjimo į cokolio patalpas. ŽN pritaikomos tik cokoliniame aukšte esančios dvi poilsio patalpos Nr.9 ir Nr. 10. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 108.1 norminis automobilių vietų skaičius gali būti mažinamas koeficientu 0,25, jeigu projektuojama senamiestyje ir centrinėje miesto dalyje. Pagal paskaičiavimus, nurodytus minėto STR-o 30 lentelės 1.3 punktu yra reikalinga viena vieta vienam butui bei vadovaujantis 3.1 punktu yra reikalinga viena vieta vienai poilsio patalpai (numerui). Iš viso 14 vietų. Pritaikius koeficientą 0,25 yra reikalinga 3,45 arba suapvalinus- trys vietos sklype bei likusios vietos už sklypo ribų ne toliau, kaip 300 metrų iki senamiesčio (miesto centro ribos). Minėtu atstumu yra didelė miesto aikštelė bei įrengtos parkavimo vietos Dvaro gatvės perimetru abiejose pusėse, taip pat yra galimybė pagal atskirą individualų susitarimą rezervuoti vietas Objekto Aušros al. 19 kieme. Iki automobilių vietų nuo varstomų langų yra išlaikomas 5 m atstumas. Automobilių vietos kieme nenumatytos pažymėti išskyrus A tipo vietą ŽN. Norint padidinti automobilių vietų skaičių kieme neišlaikant norminio 5 m atstumo yra privaloma gauti notariškai patvirtintą patalpų, kurių langai išeina į kiemą, savininkų sutikimą.“



pav. R. Budrytės parengtas „Dangų planas M1:200“ kuriame nurodytos stovėjimo vietos

23146-01-PP.AR	Laida	Lapas	Lapu
	0	4	11

Stovėjimo vietos

Keičiant garažo paskirties patalpą į paslaugų paskirties patalpą ir vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas individualiai įsivertinus vykdomos veiklos specifikaciją, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste ir teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu.

Įvertinant, kad paslaugų paskirties patalpose vykdoma veikla – gėlių komponavimo, rišimo darbai, ir visi produktai (gėlės) bus pristatomos į namus pagal išankstinį užsakymą su kurjeriu, į projektuojamas patalpas klientai nepateks ir neįvažiuos į esamo sklypo teritoriją. Vietovėje klientai nebus aptarnaujami, todėl papildomai stovėjimo vietos sklype nėra numatomos.

Įvertinant, kad paslaugų paskirties patalpose darbuotojų skaičius numatomas iki 2 darbuotojų, numatoma, kad darbuotojai savo transporto priemonę laikys mokomojoje Dvaro g. aikštelėje arba naudosis viešuoju transportu, kai artimiausia viešojo transporto stotelė nutolusi nuo įėjimo į paslaugų paskirties patalpas ≈ 130 m.

Sklypo aplinkoje nėra atliekami papildomi darbai, sprendiniai nekinta.

Ateityje Statytojui nusprendus keisti patalpų paskirtį, bus būtina rengti naują projektą ir gauti statybą leidžiantį dokumentą paskirties keitimui. Rengiant naują projektą, stovėjimo vietas reikalinga įsivertinti projektuoti už sklypo ribų ne toliau, kaip 300 metrų iki senamiesčio (miesto centro ribos). Minėtu atstumu yra didelės miesto aikštelė, bei įrengtos parkavimo vietos Dvaro gatvės perimetru abiejose pusėse, taip pat yra galimybė pagal atskirą individualų susitarimą rezervuoti vietas Objekto Aušros al. 19 kieme. Skaičiuojant stovėjimo vietas, galima pritaikyta 0,25 koeficientą.

Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas

Minimalus esamas įvažiavimas į sklypą 3,5 m pločio. Tarp statinio ir privažiavimo gaisriniams gelbėjimo automobiliams negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Artimiausias gaisrinės pagalbos punktas nutolęs ≈1 km (Gaisrininkų g. 3, Šiauliai).

Statybos aikštelė

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelės aptverti nebūtina. Statybinės medžiagos sandėliuojamos šalia pastato. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai, turi būti sandari, tam, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas.

Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Lietaus vandens nuo pastato nuvedimo sprendiniai nekinta – išlieka esami sprendiniai.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

23146-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPU
	0	5	11

Darbų metu susidariusios atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 1999, Nr. 63-2065, Žin., 2012, Nr. 16-697), Statybos atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 2007, Nr. 10-403) ir Atliekų tvarkymo įstatymu (Žin., 1998, Nr. 61-1726, Žin., 2012, Nr. 6-190). Atliekų kiekiai darbų eigoje gali keistis.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Buitinių atliekų tvarkymui turi būti pastatytas konteineris. Užsakovas turi užtikrinti, kad statybos metu susidariusios statybos atliekos būtų surenkamos ir tvarkomos atskirai, ir nepatektų į komunalinių atliekų ar kitas tokioms atliekoms tvarkyti nepritaikytas vietas.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637)

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio projektavimas.

Statybvietėje atliekos turi būti rūšiuojamos: susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

1. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

2. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje.

3. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų.

4. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybvietėje, energijos gavybai, kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga, atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

INŽINERINIAI TINKLAI IR SISTEMOS

Elektra

Esami elektros tinklų sprendiniai nekinta.

Šildymas

Esamas centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų, sprendiniai nekinta.

Vėdinimas

Vėdinimo tinklų sprendiniai nekinta.

Vandentiekis

Esamas komunalinis vandentiekis, sprendiniai nekinta.

Nuotekos

Esamas komunalinis nuotekų šalinimas, sprendiniai nekinta.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato rodikliai

Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Mikroklimatas patalpose turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1	2	3	4
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65

23146-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPU
	0	6	11

Garažo paskirties patalpos daugiabučiame name, paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpą, Aušros al. 21-14, Šiaulių m., paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai

4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25
----	---------------------------	-----------	-----------

Triukšmo lygiai patalpose turi atitikti HN 33:2011 reikalavimus:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienes}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

Geriamąjį vandenį yra saugu ir sveika vartoti, kai:

1. jame nėra mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai;
2. geriamasis vanduo atitinka HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ nustatytus minimalius mikrobiologinius ir toksinius (cheminius) rodiklius;
3. užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamojo vandens apsauga nuo taršos, o vandens programinė priežiūra geriamojo vandens teikėjų vykdoma taip, kad būtų galima įvertinti ir nustatyti ar vanduo atitinka HN 24:2003 nustatytus mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius geriamojo vandens vartojimo vietose;
4. vykdomi HN 24:2003 nustatyti reikalavimai.

Laboratorinių tyrimų programa

Statiniui gyvenamosios paskirties parengta laboratorinių tyrimų programa, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” 8 priedo 5.3.26 punktu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“.

Eil. Nr.	Bandinių paėmimo, matavimo vietos aprašymas	Tyrimo metodo pavadinimas, identifikavimo numeris	Tyrimų sąlygų aprašymas, kita informacija, reikalinga tyrimams atlikti, rezultatams aiškinti
1.	Tiriamos analizės fizikinio veiksnio pavadinimas – akustinis triukšmas (garso slėgio lygio matavimai)		
1.1.	Matavimai atliekami sklypo ribose, labiausiai prie gyvenamos aplinkos priartėjusiuose taškuose. Tikslūs akustinio triukšmo matavimo taškai nurodomi matavimų protokole.	LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.	Triukšmo ribiniai dydžiai taikomi gyvenamuosiuose pastatuose, visuomeninės paskirties pastatuose bei šių pastatų, išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus, aplinkoje, apimančioje žemės sklypų, kuriuose pastatyti nurodytieji pastatai, ribas ne didesniu nei 40 m atstumu nuo pastatų sienų.
*	* - Atlikti aplinkos triukšmo matavimo rezultatai turi būti palyginami su leidžiamomis triukšmo rodiklių vertėmis pagal Lietuvos higienos normą HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“. * - Meteorologinės sąlygos daro didelę įtaką matavimo tikslumui. Dėl šios priežasties, prieš atliekant aplinkos triukšmo lygio matavimus, turi būti nustatomos ir įvertinamos meteorologinės oro sąlygos. Turint meteorologinius duomenis sprendžiama, ar galima atlikti aplinkos triukšmo matavimus. Paprastai aplinkos triukšmas nematuojamas, kai stipriai sninga, lyja ar yra gausus rūkas. Kai vėjo greitis siekia daugiau kaip 5 m/s, mikrofonas apgaubiamas specialiu ekranu.		

23146-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPU
	0	7	11

Garažo paskirties patalpos daugiabučiame name, paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpą, Aušros al. 21-14, Šiaulių m., paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai

2.	Tiriamos analitės fizikinio veiksnio pavadinimas – geriamojo vandens tyrimas (karšto vandens temperatūros matavimai)		
2.1.	Pastatui vanduo bus tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų. Tyrimus būtina (tikslinga) atlikti iš toliausiai nuo karšto vandentiekio stovo nutolusioje patalpoje (san. mazgas, virtuvė, administracinės, buitinės patalpos ir pan.). Patalpos numeraciją nurodyti tyrimų protokole.	HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.	Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip +50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo).
*	<p>* - Legionella bakterijos plinta per vandens dulksną (aerozolius), dažniausiai dėl netinkamai prižiūrimos ar sukonstruotos vandentiekio sistemos. Legionella bakterijos dauginasi +20 - +50 °C temperatūros vandenyje, o aukštesnėje nei +50 °C temperatūroje bakterijos gyvuoja, tačiau nebesidaugina. Legionella bakterijos žūva, kai vandens temperatūra pakyla virš +60 °C, tačiau jeigu karšto vandens sistema yra užteršta apnašomis, temperatūrą reikėtų pakelti iki +65 °C.</p> <p>* - Jeigu vartotojai pamatavę vandens temperatūrą savo čiaupuose nustato, kad ji yra nepakankama, galima kreiptis į karšto vandens sistemos prižiūrėtoją, kad temperatūra būtų pakelta. Jeigu karšto vandens tiekėjas dėl kokių nors priežasčių nevykdo gyventojų prašymo, reikėtų apie tai pranešti Valstybinei energetikos reguliavimo tarnybai, kuriai yra pavesta šilumos ir karšto vandens tiekėjų kontrolė.</p>		
3.	Tiriamos analitės fizikinio veiksnio pavadinimas – mikroklimato tyrimai		
3.1.	Gyvenamosios paskirties pastato patalpose – paslaugų paskirties patalpos. Tiksliai patalpų numeracija nurodoma tyrimų protokole.	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“	Mikroklimato rodikliai (temperatūra, oro judėjimo greitis, drėgmė). Mikroklimato rodiklius matuoti veikiant patalpų vėdinimo sistemoms. Matavimus atlikti 0,1 m ir 1,1 m aukščiuose, patalpos viduryje.
4.	Tiriamos analitės fizikinio veiksnio pavadinimas – apšvietos tyrimai		
4.1.	Patalpa, kurioje numatoma darbo vieta, bei kitose patalpose, kur numatytos tamsios grindų dangos. Tiksliai patalpų numeracija nurodoma tyrimų protokole. Tyrimai atliekami tik remontuojamoje pastato dalyje.	Vertinama remiantis LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymu dėl Lietuvos higienos normos HN 98:2014 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai” reikalavimais.	<p>Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, išskyrus tuos atvejus, kai dėl technologinių ypatumų negali būti taikomas natūralus apšvietimas.</p> <p>Atsižvelgiant į regos darbų kategorijas, turi būti įrengtas bendras, vietinis arba kombinuotas dirbtinis apšvietimas.</p> <p>Labai tikslūs darbai – mažiausia ribinė vertė yra 1000 lx; Tikslūs darbai – mažiausia ribinė vertė yra 500; Vidutiniškai tikslūs – mažiausia ribinė vertė yra 300; Nelabai tikslūs – mažiausia ribinė vertė yra 200 lx.</p>

* – papildoma informacija apie tiriamąją analizę (papildomus rizikos veiksnius).

Matavimai bus atlikti atestuotos arba akredituotos laboratorijos.

Kartu su laboratorinių tyrimų protokolais pateikiamas laboratorijos akreditavimo pagal LST EN ISO ir (ar) IEC 17025 reikalavimus pažymėjimas. Akredituotų laboratorijų sąrašas pateikiamas Nacionalinio akreditacijos biuro prie Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos tinklalapyje, prieiga per internetą – <http://nab.lrv.lt/>.

HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKOS APSAUGA

Remontuojame pastate užtikrinamos normalios sąlygos gyventojams: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Pastatas remontuojamas taip, kad atitiktų pasate esančių žmonių higienos sąlygas ir nekeltų grėsmės žmonių sveikatai dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ir dujų atsiradimo ore; pavojingos spinduliuotės; vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo; netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo; statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

Remonto metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus. Susidariusios atliekos

23146-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPU
	0	8	11

Garažo paskirties patalpos daugiabučiame name, paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpą, Aušros al. 21-14, Šiaulių m., paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai

tvarkomos pagal: „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr.: D1-637. Netinkančias naudoti statybines atliekas išvežti (sudaryti sutartį su statybines atliekas tvarkančiomis bendrovėmis).

Statytojas, baigęs statybą, turi turėti dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą įšavartynus. Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio modernizavimas. Remonto metu „nesusidarys“ pavojingų atliekų. Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdys.

ARCHITEKTŪROS IR KONSTRUKCIJŲ DALIS

Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprošoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis

Daugiabučiame pastate keičiama garažų paskirties patalpa į paslaugų paskirties patalpą. Paslaugų paskirties patalpoje numatomas gėlių priėmimo ir išdavimo punktas, bei gėlių puokščių apdirbimas – gėlės laikomos ir apdirbamos paslaugų salėje, į kurią patenkama iš vidinės kiemo pusės pro naujai projektuojamas stiklines durys. Ateityje Statytojui nusprendus keisti patalpų paskirtį, bus būtina rengti naują projektą ir gauti statybą leidžiantį dokumentą paskirties keitimui.

Pastato konstrukcijų sprendiniai:

Esamos laikančiosios atitvaros nedemontuojamos, sprendiniai nekeičiami.

Lauko inžineriniai tinklai neliečiami, nebus atkeliami ar remonto metu kitaip pažeidžiami.

Vidaus inžineriniai tinklai neliečiami.

Esamo daugiabučio pastato konstrukcijos:

Visos konstrukcijos privalo būti apsaugotos nuo gaisro, klimatologinių, korozijos, drėgmės, biologinių poveikių.

Pamatai – Esami pamatai nekeičiami.

Grindys – Esamų grindų konstrukcija nekinta.

Perdanga – Esama perdanga nekeičiama.

Sienos – Esamos išorinės laikančios sienos konstrukcija nekinta, pagrindiniui įėjimui demontuojami seni esami vartai ir įrengiamos stiklinės durys su langu tarp esamos angos, jos neplatinant ir nebloginant konstrukcijos sprendinių.

Stogas – Esama stogo konstrukcija nekeičiama ir neanalizuojami sprendiniai.

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Projekte priimti sprendimai atitinka visus svarbiausius projektuojamo pastato parametrus, užtikrinančius mechaninį pastato patvarumą ir pastovumą.

Patalpos, garažų paskirties – prieš remonto darbus, plotai:

Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas, m ²
14-1	Garažas	13,23
Bendras:		13,23

Patalpos, paslaugų paskirties – po remonto darbų, plotai:

Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas, m ²
14-1	Paslaugų salė	5,86
14-2	Darbuotojų poilsio patalpa	2,54
14-3	San. mazgas	4,17
Bendras:		12,57

23146-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPU
	0	9	11

STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Įėjimo į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos. Pastatas remontuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

DUOMENYS APIE KULTŪROS PAVELDO IR KITAS SAUGOMAS TERITORIJAS IR OBJEKTUS

Sklypas yra kultūros paveldo objektų teritorijose – **Šiaulių senojo miesto vieta (27097)** ir **Šiaulių dvaro sodyba, vad. Didždvariu (626)**.

Taip pat pastatas yra įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą kaip **Lietuvių tautininkų sąjungos Šiaulių apskrities namų pastatas (42601)**. Statusas – Registrinis, objekto reikšmingumas lygmuo – Regioninis, rūšis – Nekilnojamas. Teritorija užima 811,00 m².

Pastatas pastatytas 1934 m, projekto aut. inžinierius Vladas Bitė. Pastate buvo įsikūrusios Šiaulių apskrities tautinių organizacijų būstinės, dešinėsios pakraipos leidinio „Mūsų kraštas“ redakcija, veikė Lietuvos tautininkų sąjungos „Vilties“ spaustuvė, į Tautininkų namus buvo perkeltas ir Valstybinis „centralinis“ knygynas. Čia jis turėjo didelę gerai apšviestą skaityklos salę, atskirą patalpą katalogams ir rūbinę.

Architektūros objektas mieste išsiskyrė graškia elegancija ir gyva asimetriškų tūrių struktūra. Trijų aukštų namo fasade iš gatvės pusės dominavo horizontalios langų eilės ir bokštelis su aukštu langu ir vėliavos kotu. Dinamikos pastatui suteikė skirtingų spalvų tinkas – iš pilko fono išsiskyrė baltos tarplangių plokštumos ir durų apvadas. Kiemo pusėje prie pastato buvo prijungta salė.

Tautininkų sąjungos namai išsiskyrė ir interjeru. Iki mūsų dienų išlikę kai kurie patalpų apdailos ir dekoravimo fragmentai liudija, kad pastatas buvo įrengtas laikantis modernizmo estetikai būdingų principų. Pirmo aukšto vestibulyje išsaugotos baltos ir gelsvos spalvos plytelėmis išklotos grindys, o jų raštui pasirinktas modernizmui būdingas korio motyvas. Taip pat yra išlikę mozaikinio betono laiptai, lenktų formų ir geometrinių ornamentikos turėklai.

Iki mūsų dienų išsaugota ir autentiška, pastatą nuo gatvės skirianti dinamišku geometrinių formų ritmu dekoruota tvorelė.

Vertybė pagal sandarą – Pavienis objektas. Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą), Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Vertingosios savybės:

- Tūris: sudėtinis, „L“ raidės formos plano, sudarytas iš dviejų stačiakampio plano korpusų – vieno aukšto PR ir dviejų aukštų ŠR, su cokoliniu aukštu po visu pastatu; stogo forma – valminė; kiti stogo elementai – medinio ventiliacijos kamino tipas; keraminių plytų mūro dūmtraukių viršstoginės dalies tipas; keturi mediniai tūriniai stoglangiai; stogo dangos medžiaga ar jos tipas – lygios skardos lakštų dangos tipas;

- Aukštų išplanavimas: kapitalinių sienų tinklas; sienų angos, nišos – stačiakampės langų ir durų angos (išskyrus XX a. II pusėje įrengtas angas); spintos (?) niša I a. patalpoje; I a. patalpos stačiakampė niša;

- Fasadų architektūrinis sprendimas: fasadų architektūrinio sprendimo visuma (išskyrus XX a. II p. rekonstruotas fasadų angas, laiptinės langų skaidymą ir medžiagiškumą); fasadų architektūros tūrinės detalės – ŠR fasado tariamas rizalitas, užbaigtas laiptuotu atiku; ŠR fasado atviras balkonas su tinkuoto keraminių plytų mūro turėklais; centrinio ŠR įėjimo penkių pakopų mozaikinio betono laiptų tipas, atraminės laiptų sienutės; PV įėjimo betoninių laiptų tipas; virš ŠR ir PV įėjimo esantys plokšti stogeliai; pastogės karnizai, ŠR korpuso pastogės karnizai užapvalinti; fasadų apdaila ir puošyba – PER ir ŠR fasadų plokštumų horizontalios traukos; centrinio įėjimo durų apvadas; įgilintos ŠR ir PR fasadų I ir II a. tarplangių plokštumos; užapvalinti pastato kampai: užapvalinta dalis ŠR korpuso kampų; fasadų tinko tipas;

- Konstrukcijos: pamatas su rūsio sienomis; keraminių plytų mūro sienos; tarpaukštinės perdangos; medinė gegninė stogo konstrukcija, jos tipas; funkcinė įranga – centrinės laiptinės laiptai su laiptų aikštelėmis, profiliuotais

23146-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPU
	0	10	11

Garažo paskirties patalpos daugiabučiame name, paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpą, Aušros al. 21-14, Šiaulių m., paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai

pakopviršiais, metaliniais turėklais ir mediniu profiliuotu porankiu: laiptų dalis, vedanti į cokolinį, I ir II a. – mozaikinio betono, į palėpę – betono; betoninių laiptų, vedančių iš cokolinio aukšto į rūšį tipas; stalių ir kitų medžiagų gaminiai – ŠR fasado medinių dvivėrių įstiklintų durų tipas;

- Grindų danga ar dangos medžiaga, jos tipas – baltų ir rudų šešiakampių keramikinių su juodų kvadratinių keramikinių plytelių apvadu danga I a. vestibulyje;

- Įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai ir vaizduojamojo meno formos: tvora, kurią sudaro betoniniai laiptuoti stulpai, sujungti metalinėmis ažūrinėmis geometrinių elementų tvorelėmis;

- Žemės ir jos paviršiaus elementai: kultūrinis sluoksnis.

Projektas rengiamas vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis, projekto tekstinėje dalyje toliau išnagrinėta projekto sprendinius šių įstatymo straipsnių atžvilgiu.

Rengiant projektą kultūros vertybės teritorijoje, vadovautasi kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/>.

Projekto sprendiniais nepažeidžiamos nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų vertingosios savybės, projektas atitinka specialiuosius paveldosaugos reikalavimus.

Projektuojant atsižvelgta ir nepabloginta gretimų sklypų naudojimo sąlygos, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimybėse esančių pastatų insoliacija nepabloginta. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesai.

23146-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPU
	0	11	11

BRĚŽINIAI



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo ribos
- 1 Pastato dalis daugiabučiame name, kuriame atliekami remonto darbai
- P Esamos automobilio stovėjimo vietos ant esamos kieto grindinio aikštelės (2,5x5,10 m)
- P Esama A tipo stovėjimo vieta neįgaliesiems (8,2x4,9 m) (skirta 9 ir 10 poilsio paskirties patalpoms) Stovėjimo vietos ant esamos kieto grindinio aikštelės
- ▶ Pagrindinis įėjimas į butą kuriame atliekami remonto darbai

Pastato dalis, kurioje atliekamas paprastas remontas.
 Pastato žymėjimas plane: 1A2/p
 Pastato unikalus Nr.: 2992-8000-5019

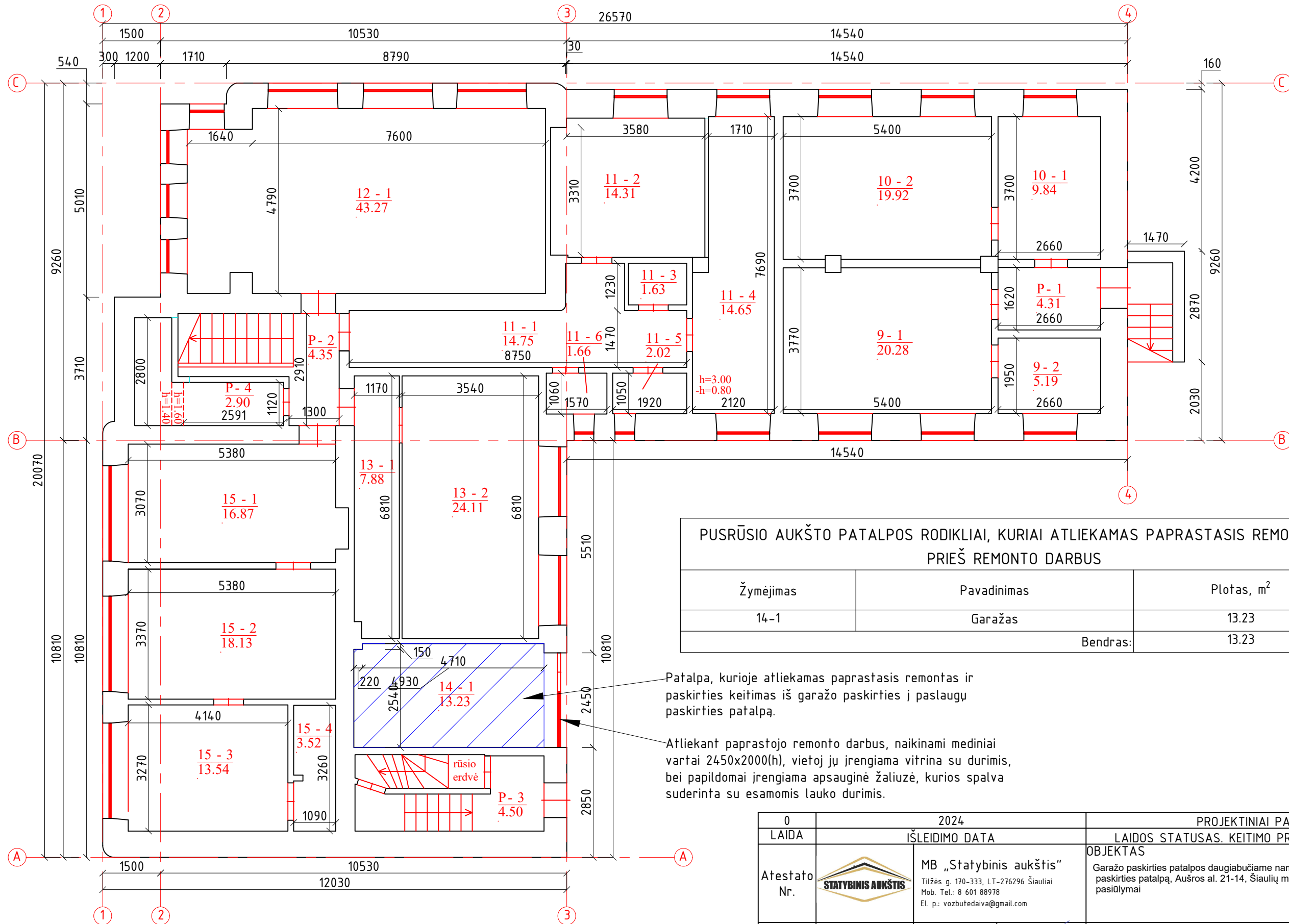
PAGRINDINIAI RODIKLIAI				
Pavadinimas	Matavimo vnt.	Rodiklis prieš	Rodiklis po	Pastabos
SKLYPO RODIKLIAI				
Sklypo plotas	m ²	-	-	
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIAI PASTATAI) PASTATP, PRIEŠ IR PO PAGRASTOJO REMONTO RODIKLIAI. PASTATO ŽYMĖJIMAS PLANE 1A2/p				
Pastato bendras plotas	m ²	778.51	766.36	
Pastato naudingas plotas	m ²	423.37	-	Nekinta
Negyvenamosios paskirties patalpos(-ų) naudingas plotas	m ²	289.46	-	Nekinta
Gyvenamasis plotas	m ²	365.03	-	Nekinta
Pastato rūšių (pusrūšių) plotas	m ²	52.35	-	Nekinta
Pagrindinis plotas	m ²	267.49	-	
Pastato tūris	m ³	3865	3865	Nekinta
Užstatytas plotas	m ²	374.00	374.00	Nekinta
Pastato aukštis	m	-	-	Nekinta
Pastato aukštų skaičius	vnt.	2	2	Nekinta
Energinio naudingumo klasė	E	E	-	Nekinta

PASTABOS:

1. Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m).
2. Keičiant garažo paskirties patalpą į paslaugų paskirties patalpą ir vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas individualiai įsivertinus vykdomos veiklos specifikaciją, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste ir teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu.
 Įsivertinant, kad paslaugų paskirties patalpose vykdoma veikla – gėlių komponavimo, rišimo darbai. Ir visi produktai (gėlės) bus pristatomos į namus pagal išankstinį užsakymą su kurjeriu. Į projektuojamas patalpas klientai nepateks ir neįvažiuos į esamo sklypo teritoriją. Vietovėje asmenys nebus aptarnaujami, todėl papildomai stovėjimo vietos sklype nėra numatomos.
 Įsivertinant, kad paslaugų paskirties patalpose darbuotojų skaičius numatomas iki 2 darbuotojų, numatoma, kad darbuotojai savo transporto priemonę laikys mokomojoje Dvaro g. aikštelėje arba naudosis viešuoju transportu, kai artimiausia viešojo transporto stotelė nutolusi nuo įėjimo į paslaugų paskirties patalpą ≈ 130 m.
3. Atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.

0	2024		PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.		MB „Statybinis aukštis“ Tilžės g. 170-333, LT-276296 Šiauliai Mob. Tel.: 8 601 88978 El. p.: vozbutedaiva@gmail.com	OBJEKTAS Garažo paskirties patalpos daugiabučiame name, paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpą, Aušros al. 21-14, Šiaulių m., paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai		
35973	PV	D. Vozbutė	SITUACIJOS SCHEMA		
-	Proj.	M. Kupčiūnas			
LT	Užsakovas (statytojas): A. K. ir S. K.		23146-01-PP.B-03	Lapas	Lapų
				3	7

PUSRŪSIO AUKŠTO PLANAS PRIEŠ REMONTO DARBUS M1:100



PUSRŪSIO AUKŠTO PATALPOS RODIKLIAI, KURIAI ATLIEKAMAS PAPRASTASIS REMONTAS, PRIEŠ REMONTO DARBUS


Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas, m ²
14-1	Garažas	13.23
Bendras:		13.23

Patalpa, kurioje atliekamas paprastasis remontas ir paskirties keitimas iš garažo paskirties į paslaugų paskirties patalpą.

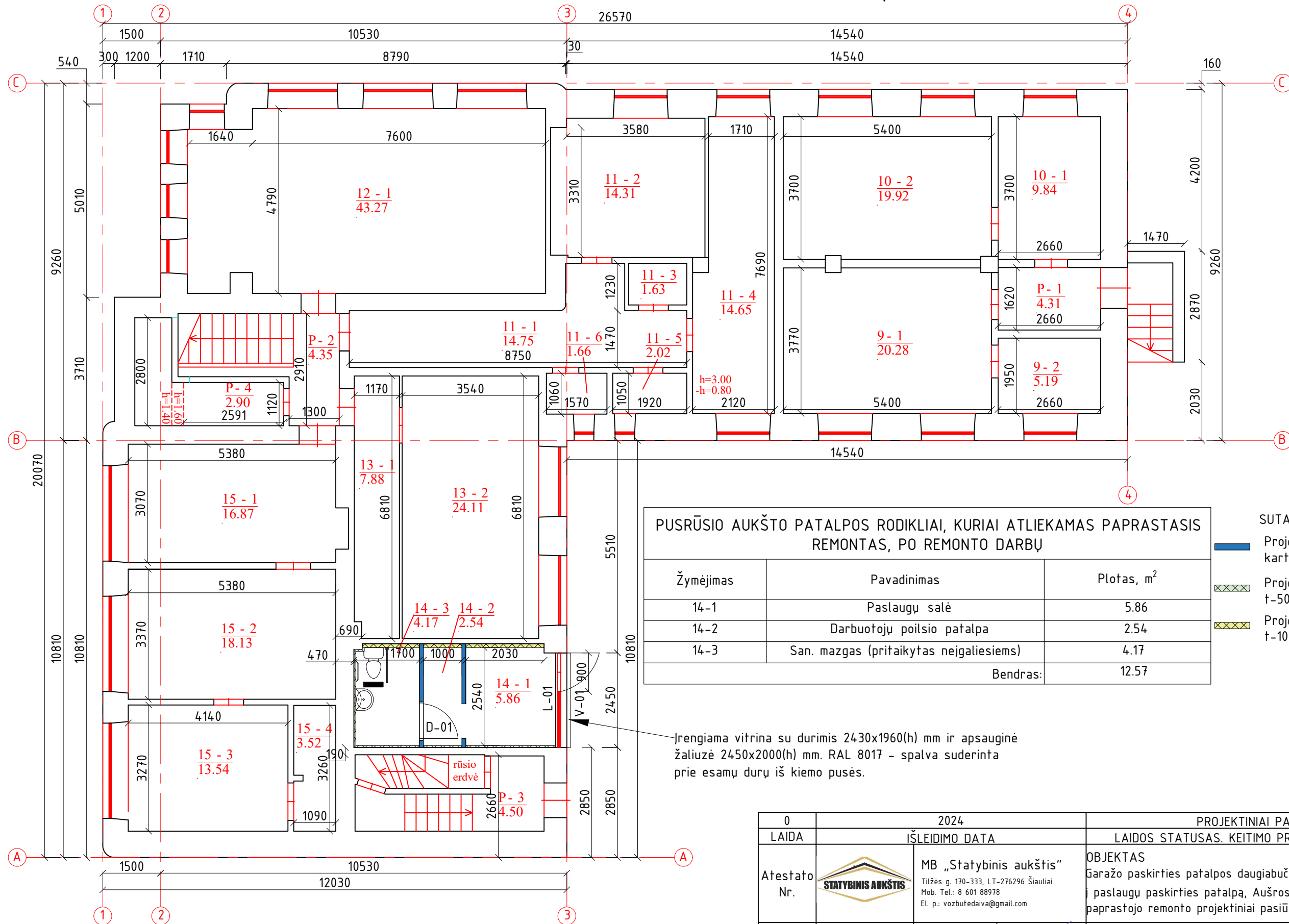
Atliekant paprastojo remonto darbus, naikinami mediniai vartai 2450x2000(h), vietoj jų įrengiama vitrina su durimis, bei papildomai įrengiama apsauginė žaliuzė, kurios spalva suderinta su esamomis lauko durimis.

$$\frac{P}{H_i} = 3.30$$

PASTABOS:
1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.

0	2024		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.		MB „Statybinis aukštis“ Tilžės g. 170-333, LT-276296 Šiauliai Mob. Tel.: 8 601 88978 El. p.: vozbutedaiva@gmail.com		OBJEKTAS
		Garažo paskirties patalpos daugiabučiame name, paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpą, Aušros al. 21-14, Šiaulių m., paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai		
35973	PV	D. Vozbutė	AUKŠTO PLANAS PRIEŠ REMONTO DARBUS M1:100	Laida
-	Proj.	M. Kupčiūnas		0
LT	Užsakovas (statytojas): A. K. ir S. K.		23146-01-PP.B-01	Lapas
				Lapų
				1
				7

PUSRŪSIO AUKŠTO PLANAS PO REMONTO DARBŲ M1:100



PUSRŪSIO AUKŠTO PATALPOS RODIKLIAI, KURIAI ATLIEKAMAS PAGRASTASIS REMONTAS, PO REMONTO DARBŲ

Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas, m ²
14-1	Paslaugų salė	5.86
14-2	Darbuotojų poilsio patalpa	2.54
14-3	San. mazgas (pritaikytas neįgaliesiems)	4.17
Bendras:		12.57

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Projektuojamos sienos - gipso kartono, t-100 mm
 - Projektuojama garso izoliacija, t-50mm
 - Projektuojama garso izoliacija, t-100mm

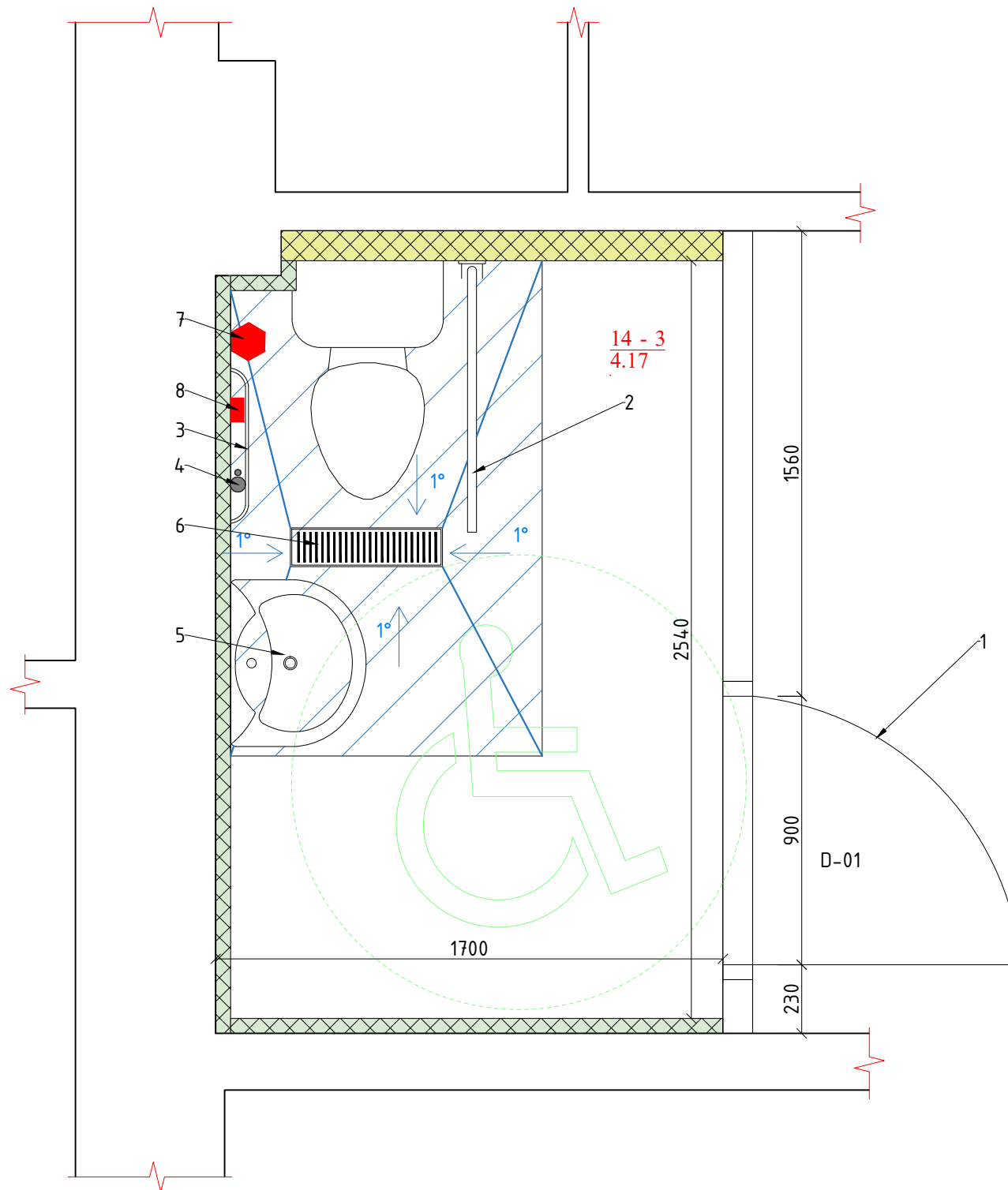
Įrengiama vitrina su durimis 2430x1960(h) mm ir apsauginė žaliuzė 2450x2000(h) mm. RAL 8017 - spalva suderinta prie esamų durų iš kiemo pusės.

P
Hi=3.30

PASTABOS:
1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.


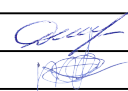
0	2024		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.		MB „Statybinis aukštis“ Tilžės g. 170-333, LT-276296 Šiauliai Mob. Tel.: 8 601 88978 El. p.: vozbufedaiva@gmail.com	OBJEKTAS Garažo paskirties patalpos daugiabučiame name, paskirties keitimo paslaugų paskirties patalpą, Aušros al. 21-14, Šiaulių m., paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai	
35973	PV	D. Vozbutė	AUKŠTO PLANAS PO REMONTO DARBŲ M1:100	Laida
-	Proj.	M. Kupčiūnas		0
LT	Užsakovas (statytojas): A. K. ir S. K.		23146-01-PP.B-03	Lapas
				Lapų
				3
				7

TUALETO ĮRENGIMAS PRITAIKYTAS NEJGALIESIEMS M1:20



TUALETO ĮRENGIMAS PRITAIKANT NEJGALIESIEMS

1. Durys, kai durų varčios plotis ne mažesnis nei 850 mm ir varstomos į išorę;
2. Sulankstomas turėklas;
3. Turėklas pritvirtintas prie sienos;
4. Lanksti vandens žarna;
5. Praustuvė;
6. Vandens trapas;
7. Avarinio signalo virvutė;
8. Pagalbos mygtukas.


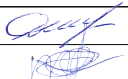
0	2024		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.		MB „Statybinis aukštis“ Tilžės g. 170-333, LT-276296 Šiauliai Mob. Tel.: 8 601 88978 El. p.: vozbutedaiva@gmail.com	OBJEKTAS Garažo paskirties patalpos daugiabučiame name, paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpą, Aušros al. 21-14, Šiaulių m., paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai		
35973	PV	D. Vozbutė		TUALETO ĮRENGIMAS PRITAIKYTAS NEJGALIESIEMS M1:20	Laida
-	Proj.	M. Kupčiūnas			0
LT	Užsakovas (statytojas): A. K. ir S. K.		23146-01-PP.B-04		Lapas
					Lapų
					4 7

VIZUALIZACIJA SU UŽDARYTOMIS ŽALIUZĖMIS

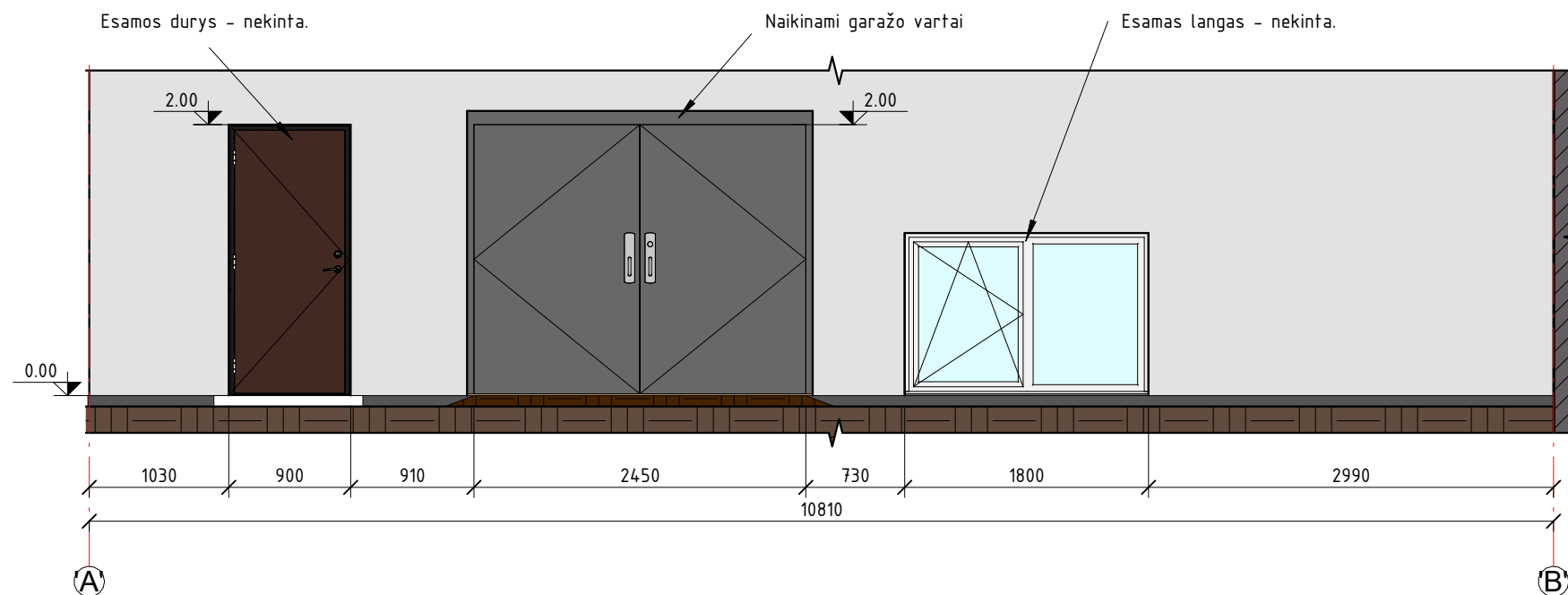


VIZUALIZACIJA SU ATIDARYTOMIS ŽALIUZĖMIS

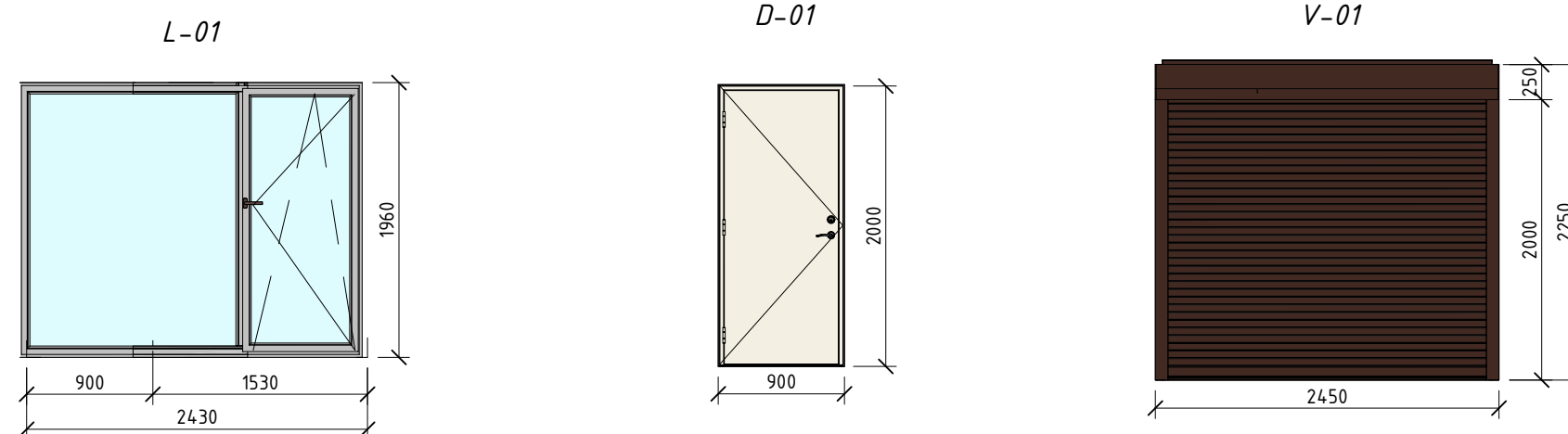


0	2024		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.			OBJEKTAS: Garažo paskirties patalpos daugiabučiamame name, paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpą, Aušros al. 21-14, Šiaulių m., paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai		
35973	PV	D. Vozbutė		VIZUALIZACIJOS PO REMONTODARBŲ LAIDA 0	
-	Proj.	M. Kupčiūnas			
LT	UŽSAKOVAS: A. K. ir S. K.		ŽYMUO: 23146-01-PP.B-05	LAPAS 5	LAPŲ 7

FASADAS A-B prieš remonto darbus, M 1 : 50



Langų ir durų žiniaraščio, M 1 : 50



LANGŲ ŽINIARAŠTIS

Žymuo	Plotis	Aukštis	Kiekis vnt.	Pastabos
L-01	2430 mm	1960 mm	1	Vitrininis terasos langas su išėjimo durimis, PVC profilio rėmo su trijų stiklų stiklo paketu. Bent vienas iš stiklų su selektyvine danga. Varstymas dviejų padėčių su trečia padėtimi (mikroventiliacija). $U \leq 1,40$ ($W/m^2 \cdot K$).

DURŲ IR VARTŲ ŽINIARAŠTIS

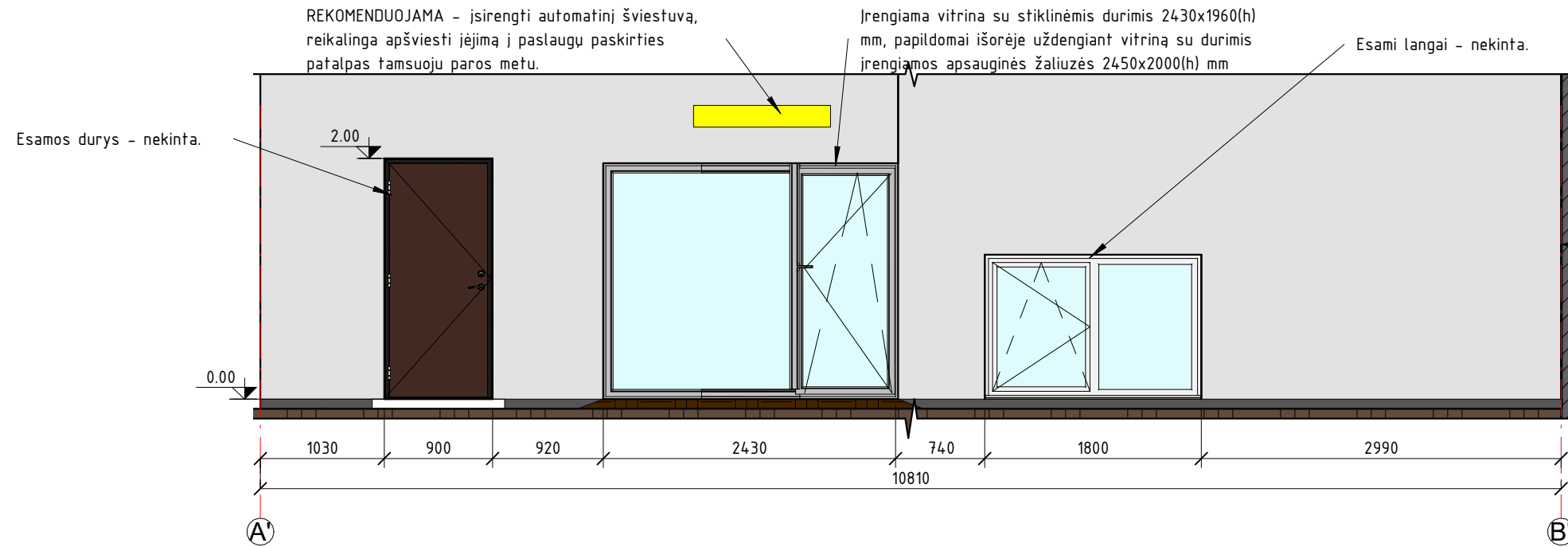
Žymuo	Plotis	Aukštis	Kiekis, vnt.	Pastabos
D-01	900 mm	2000 mm	1	Vidinės durys. Metalo arba medžio profilio rėmo.
V-01	2450 mm	2000 mm	1	Apsauginės žaliuzės, susisukamos viršuje, įrengiamos ant pastato išorinės sienos dalies. Žaliuzių spalva suderinta su laukinėmis durimis, nekeičiant kraštovaizdžio įvaizdžio.

PASTABOS:

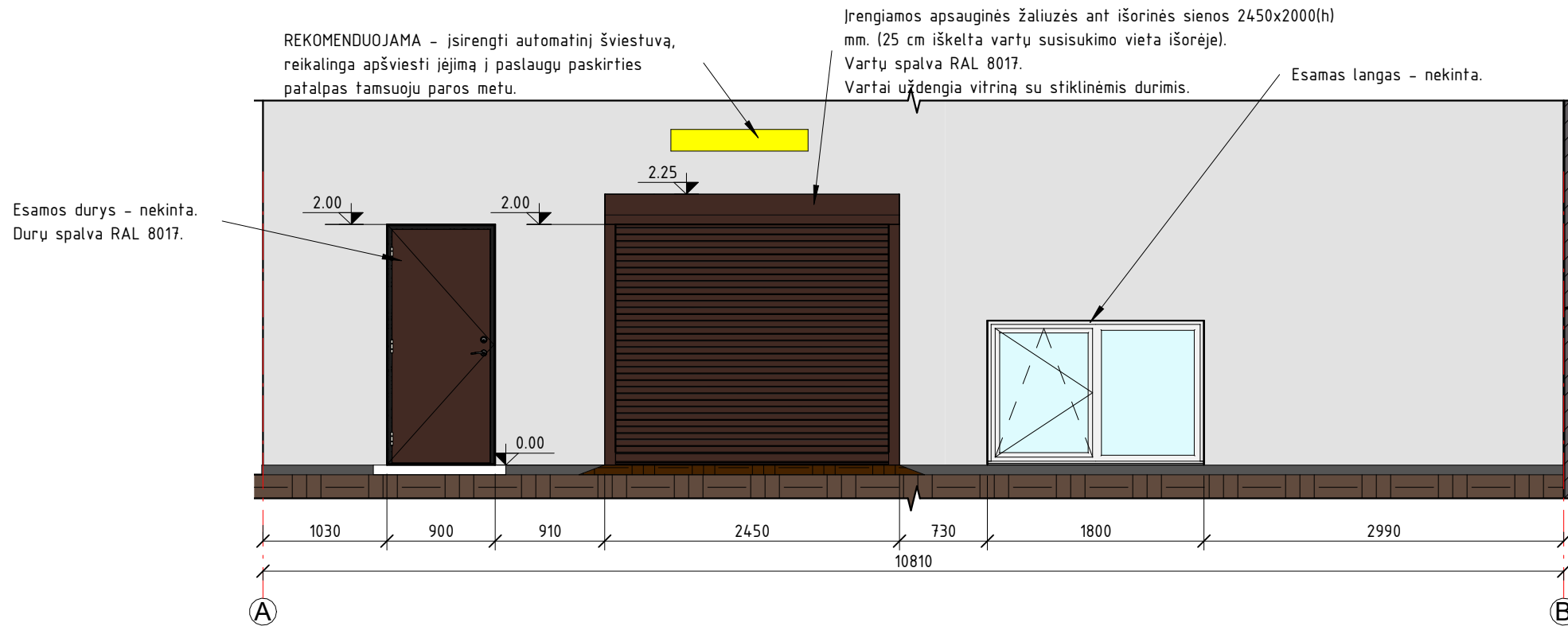
1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm), altitudės nurodytos metru tikslumu (m). Visus matmenys, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.

0	2024		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.			OBJEKTAS: Garažo paskirties patalpos daugiabučiamame name, paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpą, Aušros al. 21-14, Šiaulių m., paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai		
35973	PV	D. Vozbutė	FASADAS PRIEŠ IR LANGŲ, DURŲ ŽINIARAŠTIS		
-	Proj.	M. Kupčiūnas			
LT	UŽSAKOVAS: A. K. ir S. K.		ŽYMUO: 23146-01-PP.B-06	LAPAS 6	LAPŲ 7

FASADAS A-B po remonto darbų 1/2, M 1:50



FASADAS A-B po remonto darbų 2/2, M 1:50




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos sienos - tinkas, dažytas. Sienų spalva nekinta, RAL 9002.
- Esamas cokolis - tinkas, dažytas. Sienų spalva nekinta, RAL 7005.

PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm), altitudės nurodytos metru tikslumu (m). Visus matmenys, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
2. Angų pločius ir aukščius tikslinti vietoje prieš užsakinėjant. Vartų spalva derinama prie esamų durų spalvos, šiuo atveju RAL 8017.

0	2024		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.			OBJEKTAS: Garažo paskirties patalpos daugiabučiamame name, paskirties keitimo į paslaugų paskirties patalpą, Aušros al. 21-14, Šiaulių m., paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai		
35973	PV	D. Vozbutė	FASADAI PO REMONTO M1.50		
-	Proj.	M. Kupčiūnas			
LT	UŽSAKOVAS: A. K. ir S. K.		ŽYMUO: 23146-01-PP.B-07	LAPAS 7	LAPŲ 7